

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Лесная, земельный участок 66, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

30 октября 2023 г. 13-30 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 27.09.2023г. № 334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Лесная, земельный участок 66 с кадастровым номером 04:02:041003:430».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Лесная, земельный участок 66.

Площадь земельного участка: 1881 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:041003:430.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о

технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 23 (288) от 28 сентября 2023 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова
_____ М.В. Родина

Аукционист _____ С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	09.10.2023	14 час. 05 мин	Измайлова Оксана Владимировна	838 рублей 09 копеек
2	20.10.2023	15 час. 27 мин	Козачук Надежда Николаевна	838 рублей 09 копеек
3	25.10.2023	15 час. 22 мин	Бедарев Андрей Николаевич	838 рублей 09 копеек
4	26.10.2023	16 час. 40 мин	Татанаква Маргарита Викторовна	838 рублей 09 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 27 октября 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Измайлова Оксана Владимировна (карточка №1), Козачук Надежда Николаевна (карточка № 2), Татанаква Маргарита Викторовна (карточка № 3).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Лесная, земельный участок 6б.

Площадь земельного участка: 1881 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:041003:430.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 125 (сто двадцать пять) рублей 71 копейка.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай,

Чойский муниципальный район, Паспаульское сельское поселение, с. Паспаул, ул. Лесная, земельный участок 66, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства 80119,33 (восемьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей 33 копейки предложил участник с номером карточки № 1 Измайлова Оксана Владимировна.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Измайлову Оксану Владимировну с предложением о цене ежегодной арендной платы 80119,33 (восемьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей 33 копейки.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Измайловой Оксаной Владимировной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменева

Аукционист: _____ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«30» октября 2023 года.

_____ Измайлова Оксана Владимировна